

Därför är Råneå hetare än någonsin



NYHETSDESKEN

Webbchef:
NILS JOHANSSON
(TF)
Tel: 0920-263058
Nyhetschef:

IDA FOLKESSON
tel: 0920-263001
mejl: redaktion@nsd.se
Fax: 0920-263039

Planeringsredaktör:
PETER LINDVALL

WEBBEN I DAG

Alla nattens nyhetshändelser hittar du på www.nsd.se

TIPSA NSD
tips@nsd.se
0920/26 3000

NYHETER



GAMMALT. Huset som familjen bor i kallas Lundinsgården och på stockvarven i ett av sovrummen hittade de den här inskriptionen.



HEMMA. Den gamla Lundinsgården på Holmen i Råneå får nu vara hem åt en familj där femte barnet snart ska komma. Foto: Joakim Nordlund

RÅNEÅ

Intresset för lediga hus i Råneå är stort just nu och allt fler människor från Luleå får nu upp ögonen för Råneå.

Familjen Eriksson bytte Hertsön mot Råneå – ett beslut som de aldrig har ångrat.

Det är nästan på dagen sex år sedan Mikael och Jenny Eriksson lämnade Hertsön i Luleå för en stor norrbottensgård mitt i centrala Råneå.

De var på en rad olika visningar både i Luleå och på andra platser och de hade bland annat Boden som ett annat alternativ. Sedan upptäckte Jenny det hus som de nu bor i på Hemmet och hon fastnade för det på en gång.

– Men Micke sa aldrig i livet, Råneå kan vi inte bo i, säger hon och skrattar.

Sedan gick det ett par månader och då hade familjen hunnit börja leka med tanken att flytta tillbaka till Gällivare där båda har sina rötter. Men då såg Jenny att huset fortfarande var osålt och den här gången åkte hon dit tillsammans med de tre äldsta barnen.

– Jag hade ju inte varit i Råneå och först körde vi bara

runt för att se "hur ser det ut, var ligger skolan och dagis och affärer och sånt". Och vi kände på en gång att allt var jättebra för allt var så samlat och allt fanns för oss, säger hon.

Övriga familjens positivism smittade till sist av sig och när Mikael Eriksson fick upp ögonen för Råneå brottarklubb kändes en flytt mer naturlig.

– En bra brottarklubb var ett måste. Utan den hade jag aldrig flyttat hit, så är det. Det är viktigt, säger han.

Och brottarklubben tog emot honom med öppna armar eftersom han hade brottats aktivt själv och också varit verksam som tränare.

– Sen blev det ju så att när jag kom hit själv så vände det och huset fastnade jag för omedelbart. Jag kände bara att "här vill jag bo", säger han.

– När vi kom hit så sa vi båda till varandra att "kan vi få bo i det här huset så måste vi bara göra det", säger Jenny.

Sex veckor senare flyttade de in. När de börja lyfta fram saker som de gillar med Råneå går det knappt att få ett stopp. Deras energi och entusiasm smittar av sig.

– Det jag tycker utmärker byn är den framåtanda i allting. Det händer ju saker. Vi

har fått ny konstgräsplan och vi har fått ny brottarlokal där det även finns en stor danssal som används flitigt, säger han. – Och utebadet som byggdes här nyligen, det är jättelystigt. Vi brukar gå dit med barnen och bada nästan varje dag om somrarna och ibland blir det till och med två gånger om dagen, säger hon.

Deras hus ligger på Holmen i Rånbyn och från ytterdörren har de bara hundra meter ned till älven. Mikael har tillbringat åtskilliga timmar vid älvsstranden med fiskespoet i hand. Jenny däremot är inte alls intresserad av fiske men hon fascineras av att bo så nära en outbyggd levande älv.

– Jag tycker det är jätteviktigt att ha en vacker miljö omkring sig. När jag går till jobbet till bussen varje morgon och passerar älven hinner jag tänka på hur den har förändrats sedan senast. Det är nästan lite som meditation. Det ser olika ut alla dagar men det är alltid vackert. När jag kliver av bussen så finns det en busshållplats som ligger närmare men jag kliver av uppe i byn så jag ska få passera bron och se allting, säger hon.

Är det något ni saknar från Luleå?

– Det ska möjligtvis vara för de äldsta barnen att det är lättare där att hitta på spontanaktiviteter som att gå på bio. Det är väldigt svårt när bussarna inte går så sent så det blir lite mer skjutsa.

Joakim Nordlund



HEMMA. För sex år sedan flyttade Jenny och Mikael Eriksson

och deras fyra barn in i Lundinsgården på Holmen i Råneå. Just den här eftermiddagen var det bara sexårige Frank som var hemma.

Foto: Joakim Nordlund

SÅ BLEV LIVET I RÅNEÅ ETT LYFT FÖR FAMILJEN ERIKSSON

Det bästa med att bo i Råneå enligt familjen Eriksson:

UTBUDET
• "Vi har två banker och alla slags affärer man kan behöva. Det vi behöver finns här".

UTEBADET
• "Det är jättelystigt. Vi brukar gå dit och bada nästan varje dag om somrarna".

HUSPRISERNA
• "Nu har ju vi ett hus men man får helt klart mycket för pengarna om

man jämför med innerstan".

BEMÖTANDET
• "Generellt bra men det jag reagerade först var tjejer på OK. De är helt lysande allihop".

KYRKAN
• "De ställer upp med sina barngrupper. Det är verkligen full fart där och aktiviteter för alla".

KONSTGRÄS OCH BROTTARLOKAL
• "Vi har fått ny konstgräsplan och vi har en ny brottarlokal där det även finns en stor danssal".

KRÄFTFISKET
• "Vi promenerar bara ut från bron med barnarna och ned till udden på holmen och vi får så mycket kräftor som vi behöver".

NATUREN
• "Jag tycker det är så vackert om älven och naturen här. Det är också det som gjorde att jag föll för det här".

VÄLKOMMANDET
• "Det är många som har hälsat oss välkomna och som har tyckt att det är roligt att vi kommer hit och att vi har barn".

MÅNGKULTURELLT
• "Här får barnen möta jämnåriga från så många olika länder och kulturer. Det berikar. Det tycker vi båda är kanon".

NÄRHETEN TILL LULEÅ
• "Jag arbetar på Porsön och det tar bra exakt 18 minuter med bil mellan huset och arbetet".

BARNOMSORGEN
• "Vi har haft barn i 15 år på olika daghem men inget slår Älvens dagis. Klökrent! Vi är supernöjda".

Mäklaren: "Det är ytterst få som lämnar för att de inte trivs"

RÅNEÅ Husmarknaden i Råneå är hetare än på mycket länge. På de senaste fem åren har huspriserna på de attraktivaste kåkarna ökat med femtio procent.

– Det är många lulebor som fått upp ögonen för Råneå, säger mäklaren Hans Andersson.

I dag har snart tio hus i Råneå sålts för mellan 1,3 och 1,5 miljoner kronor och det är det är också de mest attraktiva objekten som ökat mest.

Mäklaren Hans Andersson som har ett kontor på orten har plockat fram statistik som visar att priserna har gått upp 20-50 procent sett över de senaste fem åren.

– Intresset för hus i Råneå är stort överlag och hus som har det där lilla extra där läget kanske är lite speciellt eller där man har gjort mer påkostade renoveringar är de objekt där intresset är allra störst, säger han.

Det har också, tillsammans med möjligheten att göra

ROT-avdrag, lett till att fler renoverar och rustar upp sina hus eftersom de ser att värdet på huset också stiger i samband med det. När mäklaren Hans Andersson nyligen hade en första visning på ett hus mitt i centrala Råneå kom femton intressenter.

Huset låg ute till försäljning för 1 495 000 kronor och den offentliga budgivning som går att följa via hemnet var omgående uppe vid 1 600 000 kronor. Sedan kom ytterligare bud men dessa var ej offentliga.

– Jag får inte säga vem som har köpt det eller vad sista budet landade på men det är rekordhögt för Råneå så mycket kan jag säga, säger han.

Det är också en fingervisning vart huspriserna är på väg. Trenden i dag är att många från Luleå ser Råneå som ett spännande alternativ.

Det tror Hans Andersson bland annat hänger samman med de höga priserna på bostäder i inne i centralorten. – De höga priserna inne i



MÄKLAREN. Hans Andersson säger att allt fler lulebor får upp ögonen för Råneå.

Luleå är en sak. Men det anmärkningsvärda och glädjande är att de allra flesta som köper i Råneå också blir kvar här. Visst, det kan komma skilsmässor och annat

emellan som förändrar förutsättningarna men det är ytterst få som lämnar för att de inte trivs, säger han.

Kan man säga att Råneå är hett just nu?

– Ja, det kan man säga. Det är mer folk på visningarna i dag än för några år sedan. Det är Råneåungdomar som vill bo kvar här men framförallt består ökningen av Luleåfamiljer som tycker att det här är ett bra alternativ även om de har sina arbeten inne i Luleå.

Joakim Nordlund